



Autoriteit woningcorporaties
Inspectie Leefomgeving en Transport

Marktaandeelen accountantsorganisaties 2015



Autoriteit woningcorporaties
Inspectie Leefomgeving en Transport

Marktaandeel accountantsorganisaties woningcorporatiesector verslagjaar 2015

Datum

21 november 2016

Colofon

Uitgegeven door

Inspectie Leefomgeving en Transport
ILT/Autoriteit woningcorporaties

Graadt van Roggenweg 500 Utrecht
Postbus 16191, 2500 BD Den Haag

www.ilent.nl/onderwerpen/autoriteitwoningcorporaties/

Inhoud

Colofon	5
Inleiding	9
Analyse op totaalniveau	9
Analyse per provincie	11
Analyse op persoonsnaam	12
Vergelijking in de tijd	14

Inleiding

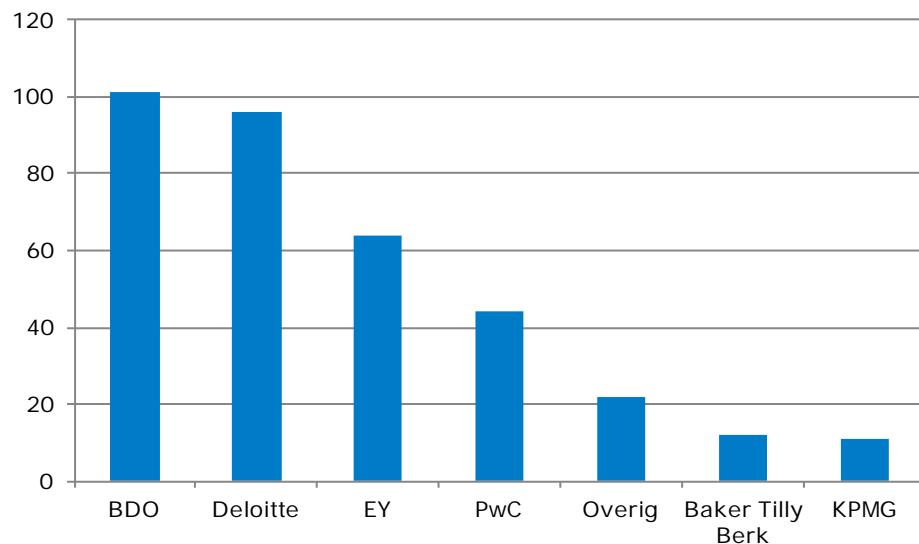
Op basis van de Verantwoordingsinformatie (dVi) heeft de Autoriteit woningcorporaties (Aw) voor alle toegelaten instellingen informatie over de controlerende accountants. Deze gegevens zijn onder meer de naam van de accountantsorganisatie en de (persoonlijke) naam van de accountant.

Op basis van deze gegevens en in combinatie met andere gegevens zoals Aw deze beschikbaar heeft op basis van de dVi (onder meer het aantal verhuureenheden) worden in deze notitie de marktaandelen van de accountantsorganisaties in de corporatiesector over verslagjaar 2015 weergegeven¹. Hierbij zijn de gegevens steeds gesplitst over de volgende accountantsorganisaties (in alfabetische volgorde): Baker Tilly Berk, BDO, Deloitte, EY, KPMG en PwC. De restcategorie wordt steeds aangeduid met 'Overig'.

Analyse op totaalniveau

In grafiek 1 is zichtbaar gemaakt wat de aantallen corporaties per accountantsorganisatie zijn.

Grafiek 1 Aantallen corporaties per accountantsorganisatie



BDO heeft over verslagjaar 2015 bij 101 corporaties het assurance-rapport bij de dVi afgegeven. Op een totaal aantal corporaties van 350 is het marktaandeel van BDO hiermee 28,9%. BDO is daarmee marktleider op basis van het aantal corporaties (PwC is dat op basis van het aantal verhuureenheden, zie grafiek 2). Deloitte is op basis van het aantal corporaties nummer twee met 96 corporaties en een marktaandeel van 27,4%. EY en PwC bezetten de derde en vierde plek met

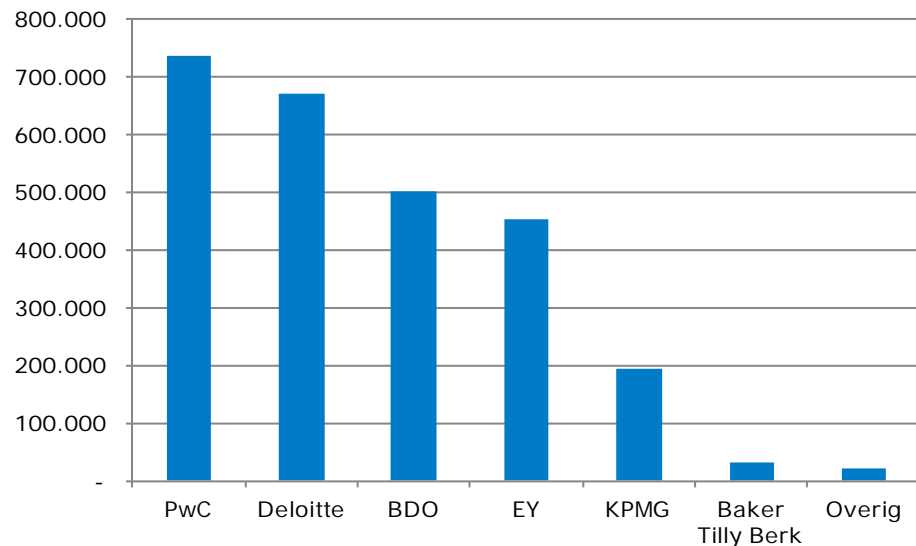
¹ Op het moment van het opstellen van deze notitie was de dVi van één corporatie (L2063 Stichting Humanitas Huisvesting) nog niet beschikbaar. Voor het doel van deze notitie is het aantal verhuureenheden uit de dVi over verslagjaar 2014 van deze corporatie aangehouden. Verder is separaat bij deze instelling geïnformeerd wie de tekenend accountant over verslagjaar 2015 zal zijn.

respectievelijk 64 (18,3%) en 44 (12,6%) corporaties. Daarna volgt de categorie 'Overig' met in totaal 22 corporaties (6,3%).

De 22 corporaties binnen deze categorie worden bediend door 9 kleinere accountantsorganisaties². Baker Tilly Berk en KPMG hebben over verslagjaar 2015 bij respectievelijk 12 corporaties (3,4%) en 11 corporaties (3,1%) het assurance-rapport bij de dVi afgegeven.

De rangorde op basis van het totale aantal verhuureenheden per accountantsorganisatie is weergegeven in grafiek 2.

Grafiek 2 Aantallen verhuureenheden per accountantsorganisatie



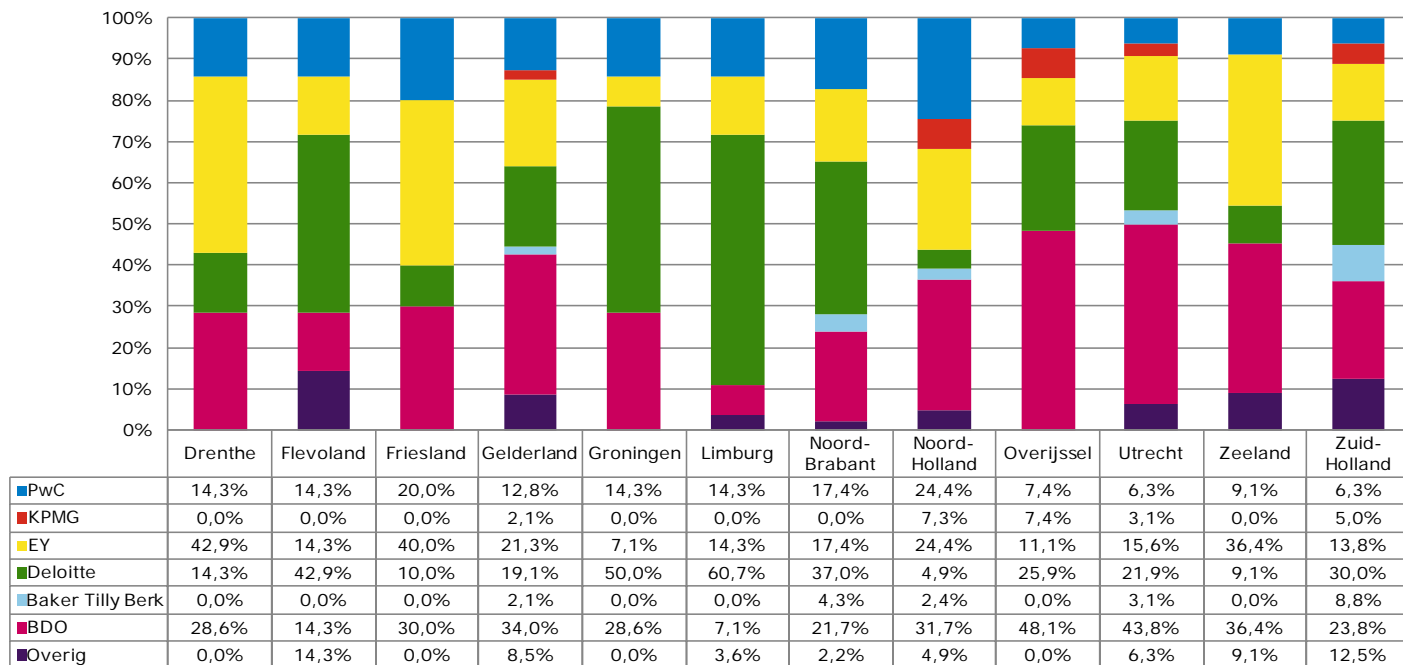
Bezien vanuit het totale aantal verhuureenheden is PwC marktleider (28,2% van het totale aantal verhuureenheden). Deloitte is op basis van het aantal verhuureenheden tweede met 25,7%. BDO bezet op basis van het aantal verhuureenheden de derde plek met 19,2%. EY is op basis van het aantal verhuureenheden vierde met 17,3%. Bij KPMG gaat het op basis van het aantal verhuureenheden om een marktaandeel van 7,5%. Baker Tilly Berk en de categorie 'Overig' (met 9 kleinere accountantsorganisaties) hebben op basis van het aantal verhuureenheden een marktaandeel van respectievelijk 1,2% en 0,8%.

² Binnen deze 9 kleinere accountantsorganisaties is het aandeel van Verstegen accountants het grootst. Zij bedienen 12 van de 22 corporaties binnen deze groep.

Analyse per provincie

In grafiek 3 worden de marktaandelen (percentages) per provincie zichtbaar gemaakt. Het betreft het marktaandeel op basis van het aantal corporaties per provincie (koppeling provincie – corporatie op basis van vestigingsplaats corporatie).

Grafiek 3 Marktaandeel (op basis van aantal corporaties) per provincie

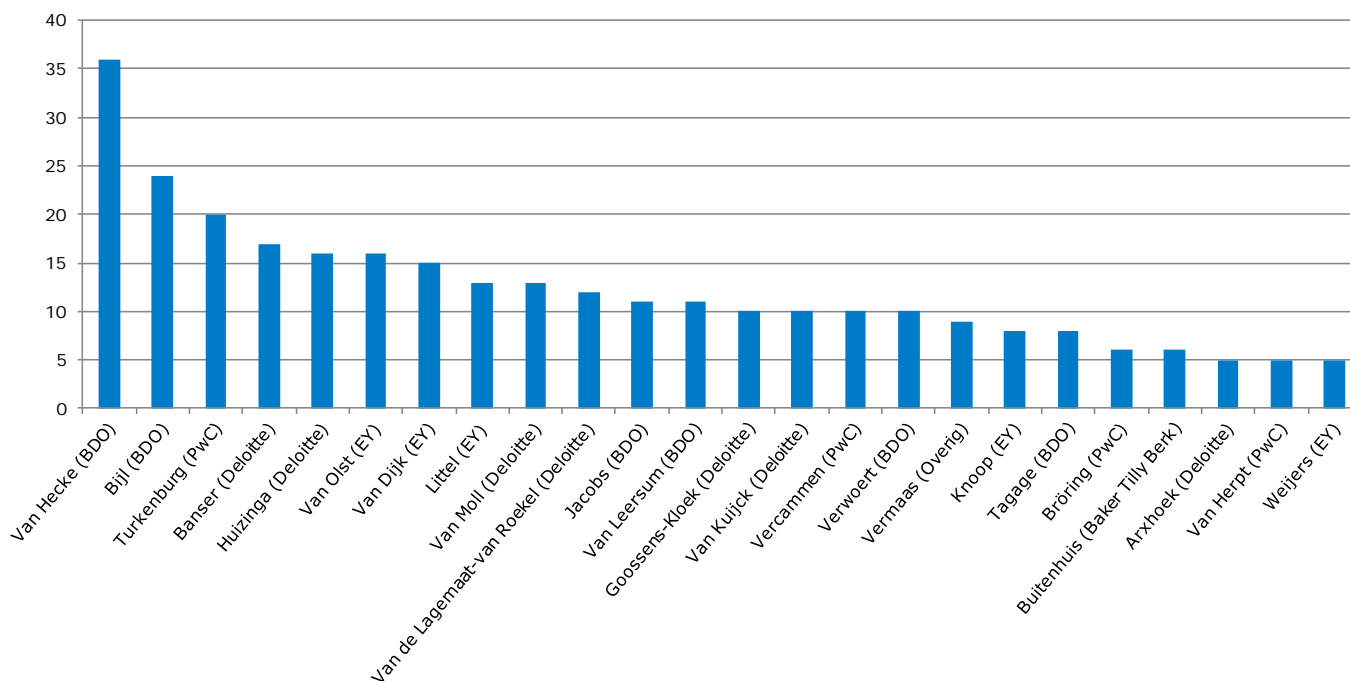


In 5 van de 12 provincies is Deloitte marktleider op basis van het aantal corporaties. Dit betreft de provincies Flevoland (BDO, EY, PwC en 'Overig' gezamenlijk tweede), Groningen (BDO tweede), Limburg (EY en PwC gezamenlijk tweede), Noord-Brabant (BDO tweede) en Zuid-Holland (BDO tweede). Ook BDO is in 5 van de 12 provincies marktleider op basis van het aantal corporaties, met als verschil dat BDO in één van deze 5 provincies gezamenlijk eerste is. Deze 5 provincies zijn Gelderland (EY tweede), Noord-Holland (EY en PwC gezamenlijk tweede), Overijssel (Deloitte tweede), Utrecht (Deloitte tweede) en Zeeland (EY is daar gezamenlijk eerste met BDO). EY is daarnaast ongedeeld marktleider in Drenthe en Friesland (bij beide is BDO tweede).

Analyse op persoonsnaam

De grafieken 4 en 5 geven inzicht in de spreiding over de individuele accountants (persoonsnaam). Hierbij is ook steeds aangegeven tot welke accountantsorganisatie zij behoren. Grafiek 4 geeft inzicht in het totale aantal corporaties per individuele accountant. In deze grafiek zijn uitsluitend de gegevens opgenomen van de individuele accountants die 5 of meer corporaties bedienen. Dit betreft 24 individuele accountants die gezamenlijk 296 corporaties (84,6% van het totale aantal corporaties) bedienen. De eerste vier binnen de 'top 5' zijn ongewijzigd ten opzichte van verslagjaar 2014. De heer Van Hecke is op basis van het aantal corporaties nog steeds nummer één met 36 corporaties. De heren Bijl (24 corporaties), Turkenburg (20 corporaties) en Banser (17 corporaties) bezetten net zoals vorig jaar de posities twee tot en met vier. De vijfde positie (vorig jaar de heer Bröring) wordt dit jaar gedeeld door de heer Huizinga (vorig jaar achtste) en de heer Van Olst (vorig jaar eenentwintigste). Allebei bedienen zij 16 corporaties.

Grafiek 4 Accountants met 5 of meer corporaties

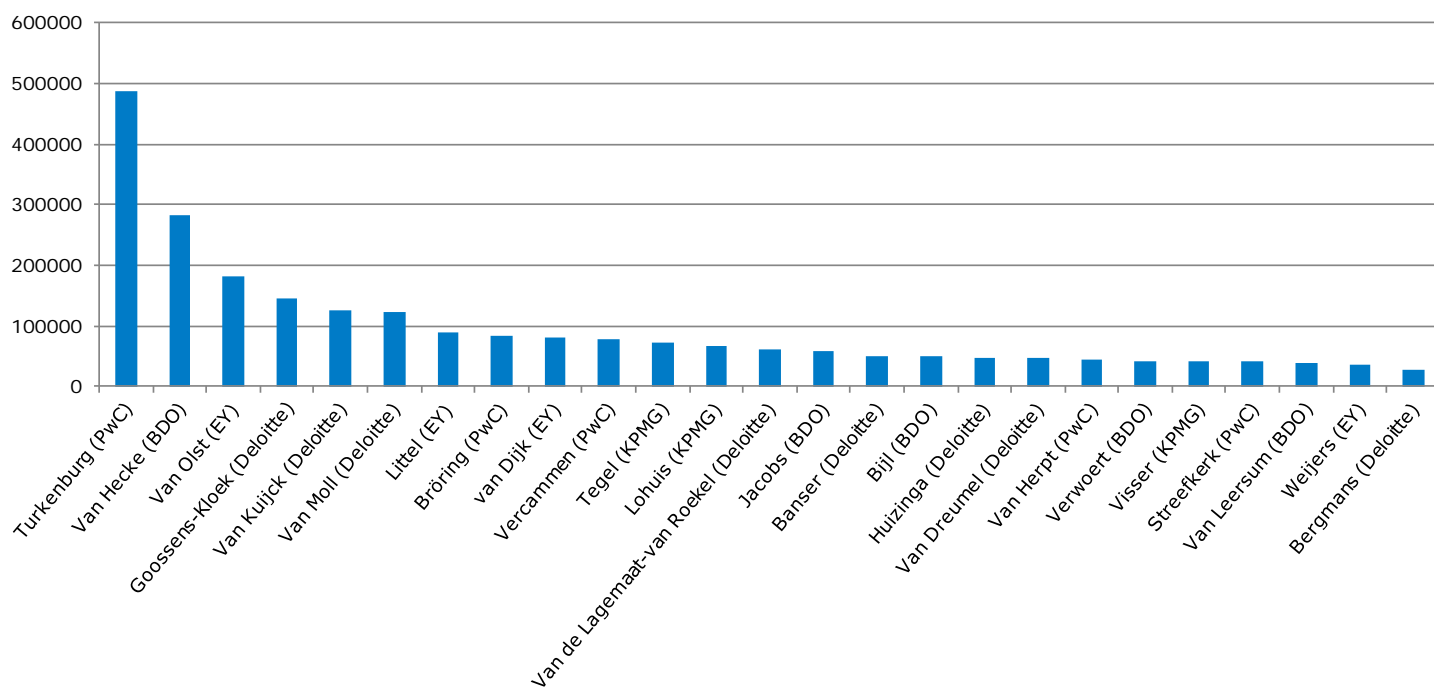


Grafiek 5 geeft inzicht in het totale aantal verhuureenheden per individuele accountant. In deze grafiek zijn uitsluitend de gegevens opgenomen van de individuele accountants met 25.000 of meer verhuureenheden. Dit betreft 25 individuele accountants die gezamenlijk 'goed zijn' voor 92,4% van het totale aantal verhuureenheden van corporaties. De heer Turkenburg en de heer Van Hecke bezetten evenals vorig jaar de eerste en de tweede plek op basis van het aantal verhuureenheden. Het individuele marktaandeel van de heer Turkenburg op basis van het aantal verhuureenheden bedraagt bijna 1/5 deel van de sector (18,6%). De heer Van Olst (vorig jaar achtste) is op basis van het aantal verhuureenheden de nieuwe nummer drie gevolgd door mevrouw Goossens-Kloek die vorig jaar derde was. De heer Van Kuijck is vijfde over verslagjaar 2015 (vorig jaar zesde).

De rangorde op basis van het aantal verhuureenheden wijkt overigens behoorlijk af van de rangorde op basis van het aantal corporaties zoals weergegeven in grafiek 4. Zo zijn er bijvoorbeeld 4 accountants die wel in de 'top 10' op basis van het aantal corporaties staan, maar niet in de 'top 10' op basis van het aantal verhuureenheden. Verder bezet de nummer twee op grond van het aantal corporaties (de heer Bijl) bijvoorbeeld de zestiende plek op grond van het aantal verhuureenheden (veel relatief kleinere corporaties met een relatief laag aantal verhuureenheden).

Andersom bezet de nummer vier op grond van het aantal verhuureenheden (mevrouw Goossens-Kloek) bijvoorbeeld de dertiende plek op grond van het aantal corporaties (beperkt aantal corporaties met een relatief hoog aantal verhuureenheden).

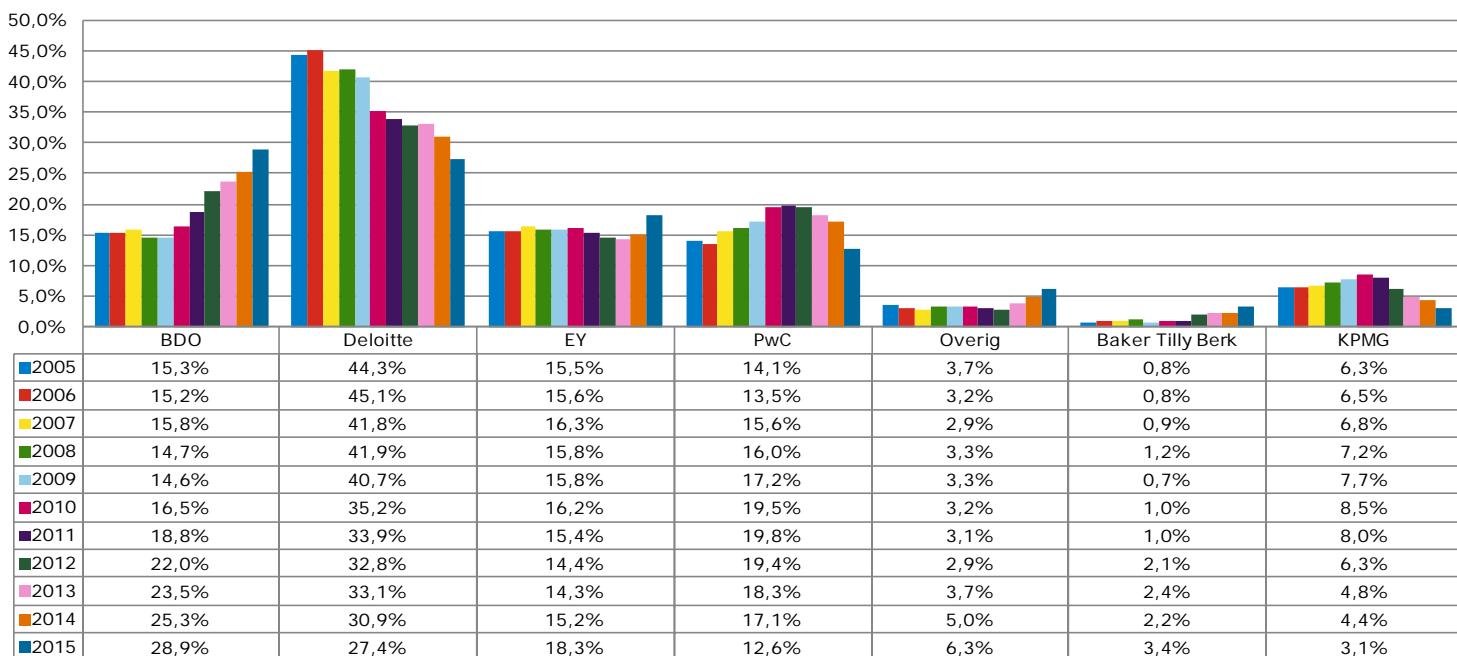
Grafiek 5 Accountants met 25.000 of meer verhuureenheden



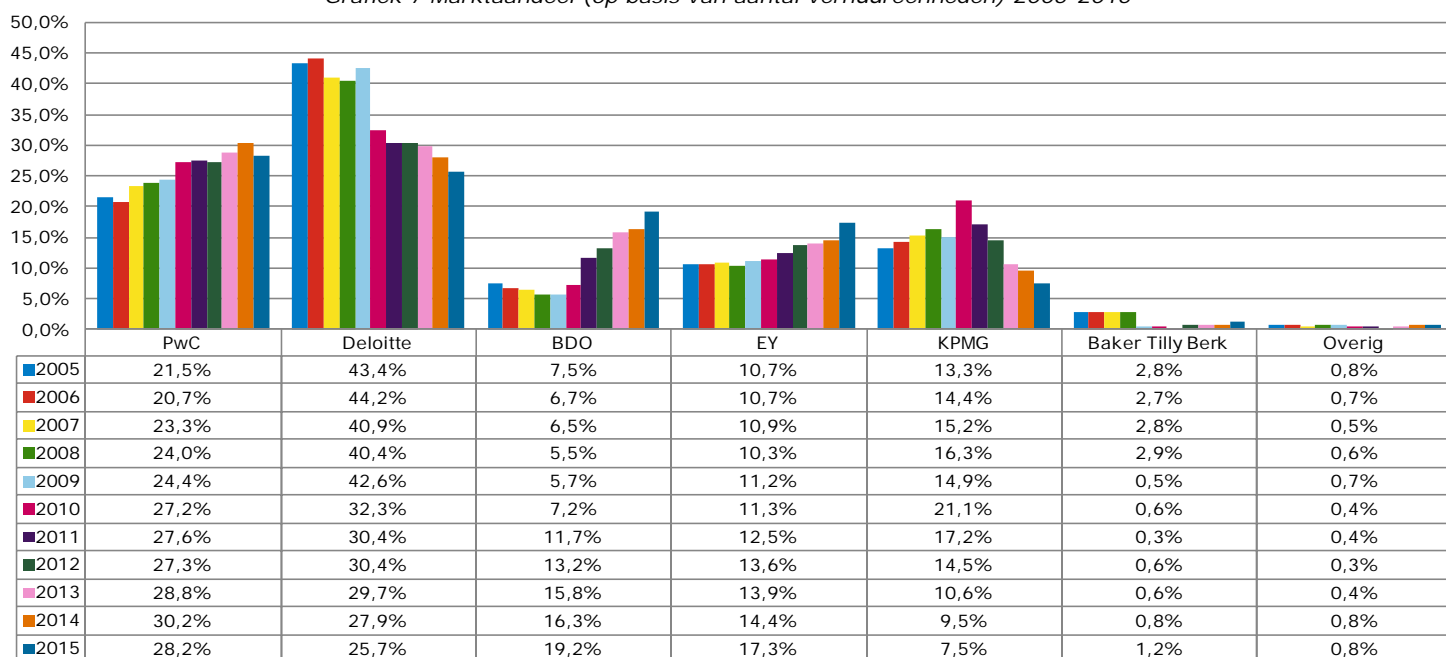
Vergelijking in de tijd

In de grafieken 6 en 7 is op totaalniveau de ontwikkeling van de marktaandelen van de verschillende accountantsorganisaties over de periode 2005-2015) weergegeven. In grafiek 6 betreft dit het marktaandeel op basis van het aantal corporaties. In grafiek 7 betreft dit het marktaandeel op basis van het totale aantal verhuureenheden.

Grafiek 6 Marktaandeel (op basis van aantal corporaties 2005-2015)



Grafiek 7 Marktaandeel (op basis van aantal verhuureenheden) 2005-2015



Over de verslagjaren 2005-2013 is Deloitte steeds zowel marktleider geweest op basis van het aantal corporaties als op basis van het aantal verhuureenheden. Over verslagjaar 2014 was Deloitte nog wel marktleider op basis van het aantal corporaties, maar niet meer op basis van het aantal verhuureenheden (dat was toen PwC). Over verslagjaar 2015 is Deloitte ook geen marktleider meer op basis van het aantal corporaties. Deze positie is overgenomen door BDO. PwC is net zoals vorig jaar nog steeds marktleider op basis van het aantal verhuureenheden. Deloitte is nu zowel op basis van het aantal corporaties als op basis van het aantal verhuureenheden tweede.

Over de gehele periode 2005-2015 is het marktaandeel van Deloitte op basis van het aantal corporaties met 16,9%-punt gedaald. Op basis van het aantal verhuureenheden bedraagt deze daling 17,7%-punt. Over de gehele periode 2005-2015 is het marktaandeel van BDO op basis van het aantal corporaties met 13,6%-punt gestegen. Op basis van het aantal verhuureenheden bedraagt deze stijging 11,7%-punt. Bij PwC daalt het marktaandeel op basis van het aantal corporaties over de gehele periode 2005-2015 met 1,5%-punt. Op basis van het aantal verhuureenheden stijgt het marktaandeel van PwC over de gehele periode bezien met 6,6%-punt. Bij KPMG is het marktaandeel op basis van het aantal corporaties met respectievelijk 3,2%-punt en 5,8%-punt gedaald ten opzichte van verslagjaar 2005. Bij EY is in de periode 2005-2015 zowel het marktaandeel op basis van het aantal corporaties (2,8%-punt) als op basis van het aantal verhuureenheden (6,6%-punt) gestegen. Bij Baker Tilly Berk is het marktaandeel op basis van het aantal corporaties over de gehele periode bezien gestegen (2,6%-punt) en het marktaandeel op basis van het aantal verhuureenheden met 1,5%-punt gedaald. Het marktaandeel van de categorie 'Overig' met de resterende kleinere accountantsorganisaties is over de periode 2005-2015 zowel op basis van het aantal corporaties (2,6%) als op basis van het aantal verhuureenheden (0,1%) gestegen.



Dit is een uitgave van de

Inspectie Leefomgeving en Transport

Postbus 16191 | 2500 BD Den Haag
088 489 00 00

www.ilent.nl/autoriteitwoningcorporaties
November 2016